

# NIEUWS **OP** MAAT

NIEUWSBRIEF | MEI 2024

UITGAVE

## DE SCHRIJVERSBUURT

### ONDERWERPEN IN DEZE NIEUWSBRIEF

HET IS TIJD OM U BIJ TE PRATEN

DE STAPPEN NAAR DE VERKENNING

VAN DROMEN EN WENSEN NAAR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING

HET KRALENSNOERPARK

EXCURSIE MET DE KLANKBORDGROEP

INFORMATIEAVOND OP 27 JUNI 2024

LEEFBAARHEID IN DE SCHRIJVERSBUURT



**Redactionele realisatie:**

Woonopmaat

**Met medewerking van:**

Cisca Smit

Peter van Raamsdonk

**Vormgeving:**

Woonopmaat

**Nieuws op maat**

Is een uitgave van Woonopmaat.

Aan publicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Het overnemen van artikelen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de redactie.

[www.woonopmaat.nl](http://www.woonopmaat.nl)

# HET IS TIJD OM U BIJ TE PRATEN

In oktober 2023 ontving u de vorige nieuwsbrief. Daar las u dat we op 14 september 2023 begonnen met een stedenbouwkundige visie voor de Schrijversbuurt.

Na vijf bijeenkomsten, een bewonersavond en presentaties aan de gemeenteraad en het bestuur van Woonopmaat, is er nu een stedenbouwkundige verkenning. We delen graag meer details hierover in deze nieuwsbrief. Op 27 juni 2024 organiseren we een informatieavond waarop we de plannen zullen presenteren en waar u vragen kunt stellen.

---

## DE STAPPEN NAAR DE VERKENNING

Weet u het nog, de stappen die we namen op weg naar de verkenning. We zetten ze nog een keer op een rijtje:

1. Het leven in de Schrijversbuurt. Daar vertelden we meer over in de nieuwsbrief van oktober 2023.
2. Dromen en wensen
3. Verschillende modellen en opmaat keuze
4. Concept verkenning vernieuwde Schrijversbuurt
5. Verfijning stedenbouwkundige verkenning

We nemen u kort mee in de genomen stappen 2 tot en met 5.



# VAN DROMEN EN WENSEN NAAR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERKENNING

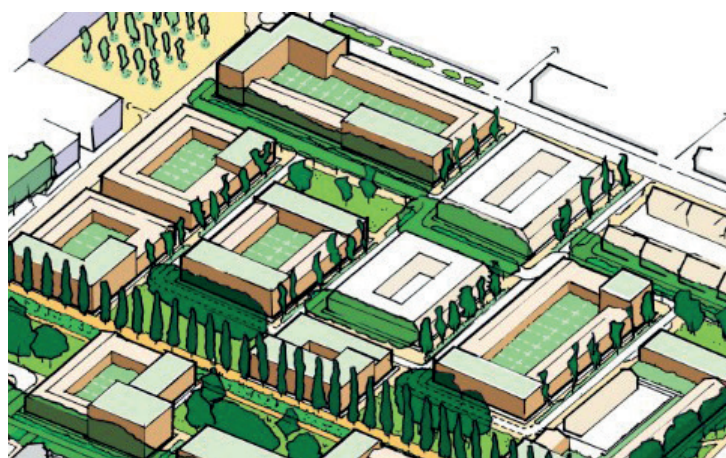
In vier aparte avonden vertelde de stedenbouwkundige van Juurlink en Geluk over de verkenning. De klankbordgroep, collega's van Woonopmaat en de gemeente Heemskerk waren er. Alle partijen gaven aan wat de dromen en wensen zijn.

De gemeente en Woonopmaat gaven een aantal uitgangspunten mee. Dat gaat onder meer over klimaatadaptatie, de woningbehoefte en duurzaamheid. De klankbordgroep gaf aan wat er al goed is aan deze wijk en wat beter kan. Met deze informatie maakte Juurlink en Geluk drie modellen. Tijdens de bewonersavond toonden we deze modellen.

De klankbordgroep koos voor een combinatie van twee modellen. En met die twee modellen maakte Juurlink en Geluk uiteindelijk het definitieve model: *het Kralensnoerpark*.



## HET KRALENSNOERPARK



U vraagt zich misschien af waar de naam vandaan komt. Het park dat door de wijk loopt, wordt "het snoer" genoemd. Dit park bestaat uit een beek en kleine parkjes, de "kralen". De naam komt van hoe het groen in de Schrijversbuurt eruitziet. De beek, omringd door groen, is een belangrijke plek in het park. Deze loopt van het Nekslootpark tot de St. Laurentius kerk. De beek, vol met planten, kan overtollig water opvangen.

Langs de beek liggen kleine parkjes, verbonden als kralen aan een snoer. Een pocketpark is een klein parkje. Verder zijn er in de buurt nog een paar andere parkjes en pleintjes. Zodat er bijna op elke hoek een openbare ruimte is.

We laten het u graag zien op de informatieavond. De uitnodiging voor deze avond staat verderop in de nieuwsbrief. De datum voor de informatieavond is later dan afgesproken. We hebben de stappen en de evaluatie met zorg gemaakt. En dat duurde langer dan verwacht.

## EXCURSIE MET DE KLANKBORDGROEP

Alle stappen naar de stedenbouwkundige verkenning maakten we samen met de klankbordgroep. In de vorm van een co-creatie. Ook de volgende stappen naar het maken van een plan doen we samen met de klankbordgroep en de gemeente Heemskerk. We kijken ook samen naar de woningen die Woonopmaat in de toekomst wil bouwen. Dat programma staat nog niet vast. In de verkenning staan wel ideeën over appartementen en eengezinswoningen.

Binnenkort gaan we op excursie met de klankbordgroep. Dan bezoeken we een aantal projecten om ideeën op te doen. Daar zien we de verschillende mogelijkheden voor woningbouw en het maken van een prettige buurt. Op de bewonersavond vertelt een aantal klankbordgroep leden u daar meer over.



# INFORMATIEAVOND OP 27 JUNI 2024

U bent na het lezen van de informatie in deze nieuwsbrief vast benieuwd hoe het Kralensnoerpark eruit ziet. We nodigen u graag uit op onze informatieavond op donderdag 27 juni 2024. Op de eerste bewonersavond was de opkomst groot. Daardoor verliep de avond een beetje "rommelig". Dat doen we dit keer anders.

U bent van harte welkom in de Vrijburcht, aan de Vrijburglaan 2 in Heemskerk. Vanaf 19.15 uur ontvangen we u graag met een kopje koffie of thee. Om 19.30 uur start de avond. Als iedereen plaats heeft genomen, geeft de stedenbouwkundige van Juurlink en Geluk een presentatie en laat het model zien. We leggen uit hoe we dit samen hebben gedaan. Daarna is er ruimte om vragen te stellen. We sluiten de avond af rond 21.00 uur.

## LEEFBAARHEID IN DE SCHRIJVERSBUURT

Vanaf 1 december 2024 zijn de woningen aan de Van Lennepstraat leeg. Tot die tijd vinden er nog regelmatig verhuizingen plaats. We plaatsen maandelijks containers zodat bewoners overtollige huisraad in de container af kunnen laten voeren. Vanaf december 2024 starten we met de sloop van de flatgebouwen aan de van Lennepstraat.

Heeft u vragen of ideeën om de leefbaarheid te verbeteren? Neem dan contact op met de wijkopzichter of de projectleider bewonersbetrokkenheid. Dat kan door te bellen naar 0251-256010 of te mailen naar [schrijversbuurt@woonopmaat.nl](mailto:schrijversbuurt@woonopmaat.nl)



## HET PROJECTTEAM



Cisca Smit  
Bewonersbegeleider



Peter van Raamsdonk  
Projectregisseur



Richard Scholten  
Projectregisseur



Renate Gabel  
Wijkopzichter

### VRAGEN?

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Cisca Smit, bewonersbegeleider bij Woonopmaat. Zij is telefonisch bereikbaar op nummer 0251-256010 of per e-mail: [schrijversbuurt@woonopmaat.nl](mailto:schrijversbuurt@woonopmaat.nl)

Natuurlijk kunt u ook de leden van de klankbordgroep benaderen.

HIER

BEN

IK

THUIS